

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

**ZADANIE
PRE
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – BULVÁR**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie pripomienok
5. Výsledok posúdenia návrhu Zadania podľa §20 SZ

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta



Zodpovedný za vypracovanie:

Eva Kremeňová
vedúca stavebného odboru

Žilina, september 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Konštatovať, že

- Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- Verejnosť, fyzické osoby a ani vlastníci pozemkov nevzniesli k prerokovanému návrhu Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár pripomienky ani námietky.

II. Zobrať na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár

III. schváliť

- Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Idea sídliska s tzv. „bulvárom“ sa objavila už v Regulačnom pláne Žiliny vypracovanom architektom Peňázom v roku 1929. Veľkorysé a na svoju dobu nadčasové riešenie „mestskej triedy“ nestratilo, ani s odstupom času a následným zmenám v nadväzujúcom území, nič na svojom význame a atraktívnom postavení v urbanistickej štruktúre mesta Žilina.

V založenej idei pokračovali architekti Ferdinand Čapka a Ladislav Bauer vo svojom návrhu obytných štvrtí Hliny I – IV realizovaných v rokoch 1954 – 1957. Autori svojim návrhom jasne vymedzili verejné priestory s na svoju dobu nadčasovým riešením mestskej triedy - tzv. „bulváru“ s občianskou vybavenosťou v parteri, veľkorysými chodníkmi a verejnou zeleňou a vnútro-blokovými priestormi obyvateľov sídliska. Ulica A. Bernoláka, tzv. „bulvár“ je „... jedna z najvýraznejších mestských tried postavených na Slovensku...“ (Architektúra Slovenska v 20. storočí, Matúš Dulla, Henrieta Moravčíková, Vydavateľstvo Slovart, s.r.o., Bratislava 2002) a je významnou súčasťou severojužnej kompozičnej osi formovanej aj v Smernom územnom pláne (1966) a neskôr aj Územnom pláne sídelného útvaru Žilina (1980) od Ing. arch. Antonína Stuchla.

Prebratím myšlienky Bulváru ako verejného priestranstva – súčasť významnej severojužnej kompozičnej osi kontinuálne pokračuje Územný plán mesta Žilina v platnom znení v historicky založenom systéme rozvoja mesta. Význam tohto verejného priestranstva bol zdôraznený aj vypísaním Verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov Žilina – Bulvár k 01/2016.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstarávaniu Územného plánu zóny Žilina – Bulvár (ďalej len ÚPN-Z). Odborne spôsobilou osobou (OSO) ktorá zabezpečuje obstarávanie ÚPN-Z podľa § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Júlia Durdyová, registračné číslo preukazu 222; výber spracovateľa ÚPN-Z sa uskutočnil podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom obstarania ÚPN-Z je potreba nového urbanisticko-architektonického preriešenia – prestavby vlastného vymedzeného (riešeného) územia Bulváru a jeho zakomponovanie do dopravnou-urbanistickej štruktúry mesta Žilina.

Hlavným cieľom riešenia bude návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre:

- budúce využívanie verejného priestranstva spadajúceho do vymedzeného – riešeného územia, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími pešími väzbami so zodpovedajúcim priestorovým, funkčným, dopravným a kompozičným riešením,
- nadzemné objekty polyfunkčných bytových domov lemujúcich Bulvár s dôrazom na zachovanie a obnovu ich pôvodného architektonického riešenia.

Sústredovanie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov podľa § 19b písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov – prípravné práce sa uskutočnilo v 08/2015 – 10/2015; oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Žilina v termíne 02.09.2015 – 05.10.2015, dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené jednotlivo. Prípravné práce boli ukončené zosumarizovaním podkladov, určením ich záväznosti a odovzdaním spracovateľovi ÚPN-Z.

K tomuto strategickému dokumentu vydal Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 12.12.2016 Rozhodnutie č.j. OU-ZA-OSZP3-2016/001996-003/HnI, v ktorom sa uvádza, že „...Strategický dokument „Územný plán zóny Žilina – Bulvár“..... sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov...“.

V marci 2018 boli spracované a obstarávateľovi odovzdané Prieskumy a rozbory (Ing. arch. Peter Nezval, Žilina).

Následným krokom obstarávania bolo spracovanie zadávacieho dokumentu – Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár (ďalej len Zadanie). Návrh Zadania bol spracovaný v 04/2018 a prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona. Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zadania bolo zverejnené v termíne od 23.04.2018 do 23.05.2018 vrátane na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke Mesta Žilina http://www.zilina.sk/dokumenty/UradneOznamy_20180423141129.pdf; dotknuté orgány a dotknutý samosprávny kraj boli o prerokovaní Zadania upovedomení jednotlivo.

V stanovenom termíne mohli dotknuté orgány, samosprávny kraj, právnické osoby a verejnosť oznámiť k prerokovávanému Zadaniu svoje stanovisko. S dotknutými orgánmi bolo Zadanie dohodnuté. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Verejnosť, fyzické osoby a ani vlastníci pozemkov nevzniesli k prerokovanému návrhu Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár pripomienky ani námietky. Vyhodnotenie prerokovania spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou tohto materiálu.

Na základe doručených pripomienok a po ich vyhodnotení bolo Zadanie dopracované do konečnej podoby a predložené Okresnému úradu v Žiline na posúdenie podľa § 20 ods. 5) písm. c) stavebného zákona.

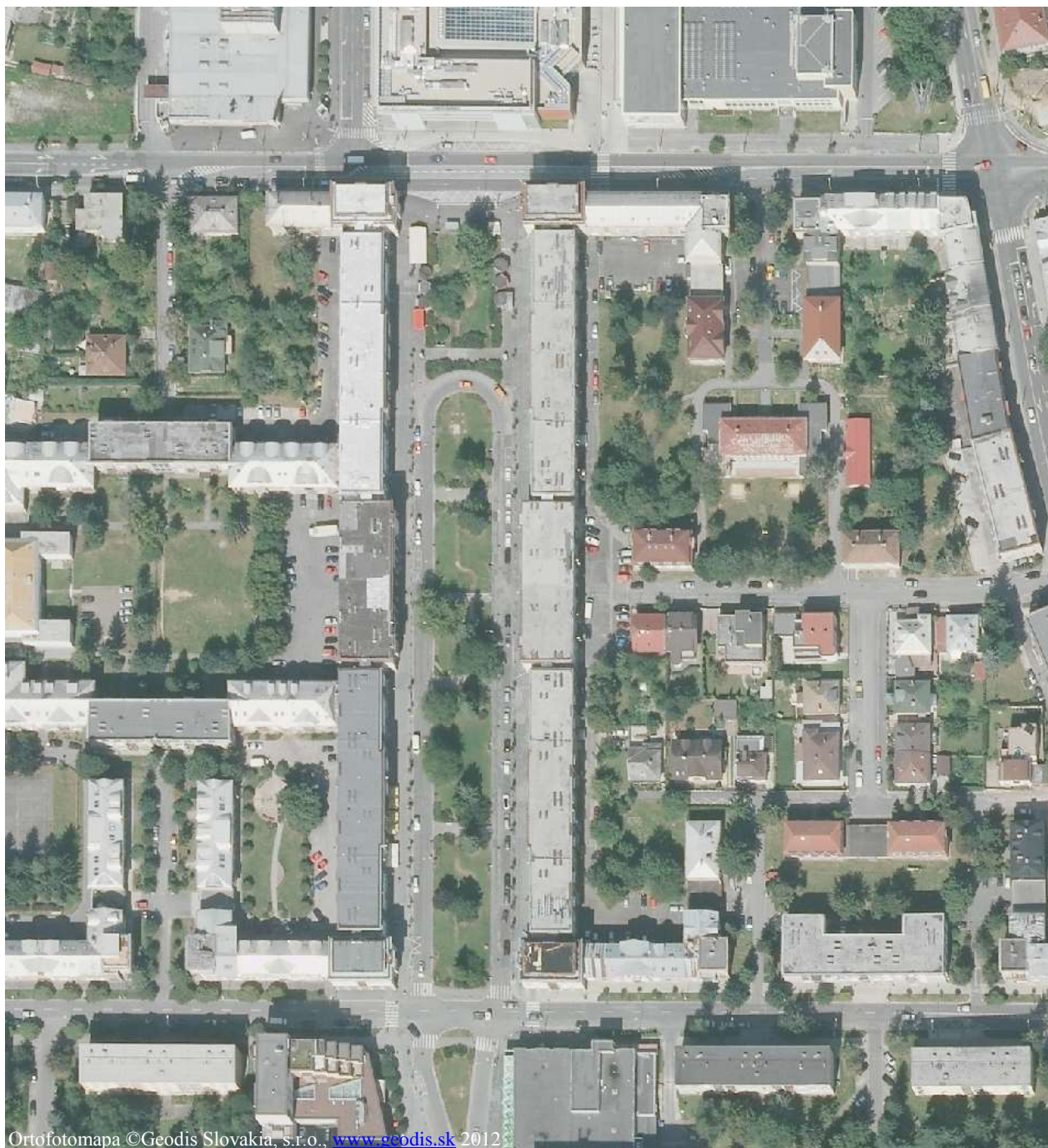
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania listom číslo OU-ZA-OVBP1-2018/025805/KRJ zo dňa 28.06.2018 „...**odporúča Mestu Žilina, aby schválilo Zadanie pre vypracovanie ÚPN-Z Žilina - Bulvár** podľa § 20 ods.7 písm. c) stavebného zákona a zároveň požaduje po jeho schválení zaslať jedno schválené vyhotovenie na odd. územného plánovania s výpisom uznesenia o schválení predmetného zadania mestom prostredníctvom mestského zastupiteľstva“.

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude po schválení Mestským zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný podklad pre vlastné riešenie vymedzeného územia.

ZADANIE

PRE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – BULVÁR



Mestský úrad v Žiline, ref. územného plánu a urbanizmu
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO č. preukazu 222,
06/2018

Obsah:

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.
2. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť.
3. Vymedzenie riešeného územia.
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti.
5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia.
6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz.
7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie.
9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.
10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.
11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu.
12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.
13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.
14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.
16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.
17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu.

2. Dôvody na obstaranie územného plánu.

- 2.1. Riešené územie ÚPN-Z Žilina - Bulvár ktoré reprezentuje ul. A. Bernoláka, v úseku medzi urbanistickými súbormi Hliny I a Hliny II, je územím mesta Žilina (na trase významnej severo-južnej kompozičnej osi mesta) známejšie pod zaužívaným názvom BULVÁR.
- 2.2. Idea sídliska s tzv. „bulvárom“ sa objavila už v Regulačnom pláne Žiliny vypracovanom architektom Peňázom v roku 1929. Veľkorysé a na svoju dobu nadčasové riešenie „mestskej triedy“ neustratilo, ani s odstupom času a následným zmenám v nadväzujúcom území, nič na svojom význame a atraktívnom postavení v urbanistickej štruktúre mesta Žilina.
V založenej idei pokračovali architekti Ferdinand Čapka a Ladislav Bauer vo svojom návrhu obytných štvrtí Hliny I – IV realizovaných v rokoch 1954 – 1957. Autori svojím návrhom jasne vymedzili verejné priestory s na svoju dobu nadčasovým riešením mestskej triedy - tzv. „bulváru“ s občianskou vybavenosťou v parteri, veľkorysými chodníkmi a verejnou zeleňou a vnútroblokovými priestormi obyvateľov sídliska. Ulica A. Bernoláka, tzv. „bulvár“ je „... jedna z najvýraznejších mestských tried postavených na Slovensku...“ (Architektúra Slovenska v 20. storočí, Matúš Dulla, Henrieta Moravčíková, Vydavateľstvo Slovart, s.r.o., Bratislava 2002) a je významnou súčasťou severojužnej kompozičnej osi formovanej aj v Smernom územnom pláne (1966) a neskôr aj Územnom pláne sídelného útvaru Žilina (1980) od Ing. arch. Antonína Stuchla.
- 2.3. Neskoršia výstavba, predovšetkým na bývalom námestí L. Štúra, v priestore medzi hotelom Slovakia a Domom odborov, narušila jeho optické a funkčné prepojenie s historickým jadrom reprezentovaným mestskou pamiatkovou rezerváciou (ďalej len MPR) a necitlivo „uzavrela“ priestor zo severu. Výrazne pôsobiacou hmotou obchodného centra AUPARK, voči severnej strane riešeného územia, došlo aj k zmene urbanistických proporcií urbanistického priestoru ktorý pôvodne ústil do námestia s panorámou žilinských veží historického jadra. Tak došlo k významnej zmene a Bulvár, výrazne koncipovaný urbanistický priestor na hlavnej pešej osi mesta, sa stal iným – uzavretým verejným priestranstvom. Zrušením a zastavaním nám. L. Štúra sa porušil historicky založený a navrhovaný urbanistický princíp na hlavných peších a zároveň kompozičných osiach mesta, so striedaním pasantských ulíc a námestí.
- 2.4. Dopravná obsluha Bulváru, pôvodne riešená ako mestská trieda, bola prejazdná a smerovo rozdelená stredovým zeleným pásom s cestnými križovatkami aj na ul. Veľká okružná. Pri neustálom kapacitnom zvyšovaní a zaťažení cestnej dopravy na Veľkej okružnej, ešte pred výstavbou AUPARK-u, bol Bulvár zo severnej strany zaslepený. Zaslepenie Bulváru na severnej strane bolo realizované aj z dôvodov zamedzenia prejazdov cez riešené územie na ďalšie mestské okruhy a kontaktné zastavané územie inou ako cieľovou dopravou.
- 2.5. Pôvodné urbanistické zámery, predpoklady a z toho vyplývajúce požiadavky na bezkolízne pešie prepojenie Bulváru s historickým jadrom sa výstavbou AUPARK-u skomplikovali. Výstavbou AUPARK-u sa zamedzilo vhodnejším urbanisticko - architektonickým riešeniam prepojenia pôvodných území Bulváru a nám. L. Štúra, ktoré poskytovalo pôvodné polohové riešenie a situácia.
- 2.6. Myšlienku Bulváru ako verejného priestranstva – súčasť významnej severojužnej kompozičnej osi preberá aj ÚPN-M Žilina v platnom znení, ktorý kontinuálne pokračuje v historicky založenom systéme rozvoja mesta.
- 2.7. Význam tohto verejného priestranstva bol zdôraznený aj vypísaním Verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaž návrhov Žilina – Bulvár k 01/2016. Súťažná porota vo svojej záverečnej správe konštatuje že „...tento priestor je súčasťou historicky založenej urbanistickej osi regulačným plánom Jozefa Peňáza z medzivojnového obdobia, na ktorý nadviazala urbanistická koncepcia sídliska Hliny Ferdinanda Čapku, ktorej hlavnou kompozičnou osou je mestský bulvár. Výsledky súťaže potvrdili, že priestor medzi Mostnou ulicou a Kraskovou je potrebné chápať ako kompozičné vyvrcholenie tejto osi s umožnením jej ďalšieho prevádzkového smerovania pešími trasami smerom na Solinky (prostredníctvom ulice Alexandra Rudnaya) ako aj v priečnom smere na lesopark na Tajovského“.

- 2.8. Dôvodom obstarania ÚPN-Z je teda potreba nového urbanisticko-architektonického preriešenia – prestavby vlastného vymedzeného (riešeného) územia Bulváru a jeho zakomponovanie do dopravno-urbanistickej štruktúry mesta Žilina.
- 2.9. Ako podklad pre spracovanie Zadania slúžili:
- ÚPN-M Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č.1 – 4 (02/2012 – 06/2016),
 - Závery Verejnej anonymnej urbanisticko – architektonickej súťaže návrhov s udelením cien Žilina – Bulvár a odporúčania súťažnej poroty (01/2016),
 - Územný generel dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta Žilina (01/2017), (ďalej len ÚGDsPUMM) a
 - Spracované Prieskumy a rozborý ÚPN-Z Žilina – Bulvár (03/2018).

3. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť.

- 3.1. Prestavba priestoru Bulváru si kladie za cieľ vyriešiť novo koncipovaný verejný priestor pri zachovaní zásad vymedzenia pôvodného architektonického a výtvarného konceptu autorov v súčasných, už zmenených urbanistických väzbách a podmienkach. S prestavbou architektonického a funkčného riešenia polyfunkčných bytových domov vymedzujúcich Bulvár na východnej a západnej strane Bernolákovu ulicu sa neuvažuje. Občianska vybavenosť v ich parteri by si však určité architektonické zásahy do skutkového stavu vyžadovala. Predpokladá sa, že prestavbou Bulváru na novo koncipované verejné priestranstvo so vzrastlou zeleňou sa vyvolajú aj zmeny v druhoch vybavenosti situovaním atraktívnejších prevádzok a zariadení aj z hľadiska celomestskej vybavenosti.
- 3.2. V ÚPN-Z bude rozhodujúcim cieľom návrh nového funkčného riešenia a priestorového usporiadania verejných priestranstiev pri zachovaní významných peších väzieb, hodnotnej vzrastlej zelene s dôrazom na zachovanie funkcie významnej pasantskej pešej trasy lemovanej atraktívnym polyfunkčným parterom a čiastočnou funkčnou náhradou potrebnej oddychovej a kultúrno spoločenskej funkcie dnes zastavaného nám. Ľudovíta Štúra.
- 3.3. Hlavným cieľom riešenia bude návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre:
- budúce využívanie verejného priestranstva spadajúceho do vymedzeného – riešeného územia, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími pešími väzbami so zodpovedajúcim priestorovým, funkčným, dopravným a kompozičným riešením,
 - nadzemné objekty polyfunkčných bytových domov lemujúcich Bulvár s dôrazom na zachovanie a obnovu ich pôvodného architektonického riešenia.

4. Vymedzenie riešeného územia.

- 4.1. Riešené územie o rozlohe cca 2,2 ha sa nachádza v zastavanom území Žiliny, pričom spadá do urbanistického obvodu č.1 - Centrum a okrsku č. 2 - Hliny.
- 4.2. V súčasnosti je riešené územie súčasťou hlavných peších priestranstiev, vymedzených plôch verejnej zelene a občianskej vybavenosti (s bytmi s výnimkou parteru). Riešené územie spadá do Centrálnej mestskej zóny (ďalej len CMZ).
- 4.3. Riešené územie je vymedzené:
- zo severu OC AUPARK umiestneným za ul. Veľká okružná s autobusovou zastávkou a súbežným chodníkom
 - z východu polyfunkčným blokom - polyfunkčným bytovým domom s podstavanou občianskou vybavenosťou vrátane tejto stavby a dotykového vnútroblokového priestoru spadajúcim do obytného okrsku ozn. Hliny II.,
 - z juhu ulicou J. Fándlyho a objektami občianskej vybavenosti za touto ulicou lemujúcimi pokračovanie ul. A. Bernoláka (Bulváru) OD TEMPO a GALÉRIA SILVIA OC a

- zo západu polyfunkčným blokom - polyfunkčným bytovým domom s podstavanou občianskou vybavenosťou vrátane tejto stavby a dotykového vnútroblokového priestoru spadajúcim do obytného okrsku ozn. Hliny I.

4.4. Zapojenie kontaktných území do riešeného územia vlastného Bulváru je z dôvodov riešenia urbanisticko-architektonických a hlavne dopravných väzieb na krížení automobilových komunikácií s peším pohybom. Zo severnej strany hlavne v polohe pešieho pohybu, z juhu cestnej obslužnej dopravy.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti.

4.1. V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina - ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina - ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016; v 01/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

4.2. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je vymedzeného územie súčasťou funkčných plôch 1·02·HPP/01, 1·02·ZV/01, 1·02·OV/03 a 1·02·OV/04 s nasledovnými záväznými regulatívami:

- Hlavné pešie priestranstvá – funkčná plocha 1·02·HPP/01:
 - základná funkcia: Hlavný peší priestor, drobná architektúra, parkové úpravy
 - doplnková funkcia: Stánkový predaj v dočasne povolených objektoch, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania primknuté k stavebným objektom
 - prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
 - neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Údržba pochôdznych plôch, dopravná a technická infraštruktúra, údržba a ochrana zelene
 - typ zástavby: Predajné stánky dočasne povolené
- Zeleň Verejná – funkčná plocha 1·02·ZV/01:
 - základná funkcia: Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, návrh na ochranu prírody
 - doplnková funkcia: Výtvarné diela
 - prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
 - neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené - 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku
 - typ zástavby: Bez zástavby
- Objekty a plochy s prevahou občianskej vybavenosti – funkčná plocha 1·02·OV/03:
 - základná funkcia: Občianska vybavenosť
 - doplnková funkcia: Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru
 - prípustné funkcie: Obytné a to len v priestore Hliny I s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
 - neprípustné funkcie: Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky ná-

ročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prí-
pustné funkcie

- typ stavebnej činnosti: Bytové domy Hliny I, sorela s vybavenosťou v parteri, vnútorné mo-
dernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nad-
stavba dopravná a technická infraštruktúra

- min. index ozelenenia: 0,1

- typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.

– Objekty a plochy s prevahou občianskej vybavenosti – funkčná plocha 1·02·OV/04:

- základná funkcia: Občianska vybavenosť

- doplnková funkcia: Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru

- prípustné funkcie: Obytné a to len v priestore Hliny II s výnimkou parteru, prípadne športovo-
rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská

- neprípustné funkcie: Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne
garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky ná-
ročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prí-
pustné funkcie

- typ stavebnej činnosti: Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie,
dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba do-
pravná a technická infraštruktúra

- min. index ozelenenia: 0,1

- typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.

4.3. Podľa kapitoly 2.18.1 – Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky, podkapitoly 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia
priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

– Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa musí rozvíjať na základe
princípu, podľa ktorého bol jeho rozvoj historicky založený - vychádzajúc z komunikačného
systému tvoriaceho jeho kostru a vytvárajúceho rámec pre jeho jednotlivé funkčné územia. Na-
ďalej sa v zásadách jeho rozvoja podporuje charakteristický okružno- radiálny systém vedenia
automobilových komunikácií, ktorý sa musí podporiť smerovaním hlavných peších komuniká-
cií ako hlavných kompozičných osí, smerujúcich z jadra osídlenia medzi jednotlivými radiála-
mi (s funkciou hlavných mestských automobilových komunikácií). Podporuje sa význam jes-
tvujúcich hlavných kompozičných osí, jestvujúcich námestí viažucich na seba objekty s rozho-
dujúcimi funkciami a historické dominanty....Ako štyri najvýznamnejšie kompozičné osi sa
rešpektujú pešie ťahy v smere radiál:

- Mariánske nám. - Štúrovo nám. - Bernolákova ul. - centrum Rudiny I-Na Hlinách - centrum
Rudiny II-Na Hlinách - centrum Solíniak

- Mariánske nám. - Hlinkovo nám. - Národná ulica - integrovaný terminál osobnej dopravy -
športové areály - údolná stanica lanovej dráhy – Dubeň

- Mariánske nám. - Háľkova ul. - Závodská cesta - centrum Závodia - centrum Hájkia

Mariánske nám. - Predmestská ul. - Hlboká cesta - centrum Vlčiniec.

4.4. Podľa kapitoly 2.18.3 – Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

– podkapitoly 2.18.3.1 Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasle-
dovných regulatívov – Maloobchod:

3) Maloobchodné zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti treba prednostne umies-
tňovať pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta vedených v smere radiál, najmä v
miestach ich križovania s hlavnými pešími komunikáciami vedenými v smere okružných ko-
munikácií. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich
hlavných poslání.

– podkapitoly 2.18.3.2 Všeobecné regulatívy vrátane pridružených mestských centier:

3) Segregovanou dopravou a vytváraním mikropriestorov s vylúčením automobilovej dopravy sa
požaduje zabezpečovať podmienky pre skvalitnenie ťažiskových priestorov a vznik vyhrade-

ných peších plôch s parkovými úpravami, detskými ihriskami, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami.

4.5. Podľa kapitoly 2.18.4 – Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- Infraštruktúra pešej dopravy:
 - kríženie peších komunikácií s komunikáciami pre automobilovú dopravu musia byť navrhnuté v závislosti od intenzity dopravy.
- Infraštruktúra cyklistickej dopravy:
 - koncepcia hlavných cyklistických komunikácií bude rešpektovať hlavné kompozičné osi mesta, ako i schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,
 - hlavné mestské cyklistické komunikácie musia byť vedené tak, aby rešpektovali okružno-radiálny komunikačný systém mesta a umožňovali spojenie území obytných, výrobných, občianskej vybavenosti, rekreácie a prepojenie okrajových území s mestským centrom.

4.6. Z verejnoprospešných stavieb vymedzených vo vyššie spomínanom ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN sa na riešené územie vzťahujú:

- nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka,
- nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zástavkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich trás a zariadení,
- stavby a revitalizácie plôch zelene brehovej, izolačnej, verejnej, sídliskovej a historickej, lesoparkov, nové parky a rekonštrukcie parkov a sadov,
- verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy,
- cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás,
- pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie,
- stavebné úpravy existujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá,
- stavebné úpravy ostatných existujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia),
- stavby nových trafostaníc a nahrádzanie existujúcich trafostaníc za kioskové,
- nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí,
- rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie,
- rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice,
- stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky,
- tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií.

4.7. Uvedené regulatívy je v riešení ÚPN-Z potrebné rešpektovať. Ďalšie požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú uvedené v nasledovných kapitolách.

5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia.

5.1. Z hľadiska širších vzťahov riešeného územia k obci je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- V nadradených ÚPD je mesto Žilina definované ako krajské mesto, centrum prvej skupiny patriace do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu a zaraďuje sa k ťažiskám osídlenia prvej úrovne a tretej skupiny, kde patrí žilinsko-martinské osídlenie. Vníma sa tiež ako súčasť žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa: Žilina - Martin - Poprad - Prešov, rozvojovej osi tretieho stupňa - žilinskej (Žilina - Varín - Terchová) a rajeckej (Žilina - Rajec). V jeho rozvoji sa tiež aplikuje medzinárodný význam z hľadiska poznávacieho turizmu a fakt, že je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu a s okolím s významnými rekreačnými krajinými celkami.

- Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení spadá riešené územie Bulvár do urbanistického obvodu č.1 - Centrum a okrsku č. 2 - Hliny. Ten je charakterizovaný prevahou územia hromadného bývania, so základnou občianskou vybavenosťou, doplnenou vyššou občianskou vybavenosťou, ktorá je rozložená pozdĺž pešieho ťahu v rámci hlavnej kompozičnej osi Mariánske námestie – centrum Rudiny I - Na Hlinách – Solinky, ktorá tvorí aj ťažiskovú os urbanistického okrsku.
- Riešené územie je súčasťou jednej zo štyroch najvýznamnejších kompozičných osí mesta – hlavnom pešom ťahu, ktorý vedie od železničnej stanice cez Nám. Andreja Hlinku, historické centrum – Mariánske námestie (MPR), „Bulvár“ (ul. A. Bernoláka), peší most ponad III. Mestský okruh, Centrum Rudiny I a v smere na juh pokračuje cez obytné zóny Hliny V – VI cez plánované centrum Rudiny II na sídlisko Solinky a vybavenosť na jeho južnom obvode.
- Riešené územie spadá do centrálnej mestskej zóny a je integrálnou súčasťou centra mesta.
- Mesto Žilina má historicky zložený okružno-radiálny komunikačný systém. K riešenému územiu má súvzťažnosť ul. Veľká okružná ako súčasť II. mestského okruhu a dve mestské radiály vedené ulicami Komenského a Vojtecha Spanyola. Radiály sú prepojené ulicou Juraja Fándlyho, z ktorej je sprístupnené riešené územie cez jednosmernú komunikáciu s ľavotočivým smerom jazdy na ulici Antona Bernoláka.
- Dostupnosť a kapacita inžinierskych sietí je pre riešenie Bulváru vyhovujúca.
- Riešené územie sa nachádza v I. tlakovom pásme mesta Žilina a je zásobované spolu s ďalšími obvodmi Žiliny z vodojemov Bôrik I – III.
- Riešené územie je odkanalizované jednotnou stokovou sústavou.
- Zásobovanie riešenej zóny elektrickou energiou je realizované z 22 kV vedení č. 264 a 265, ktoré sú vyvedené z transformovne 110/22 kV Tp Žilina so zokruhováním do 110/22 kV Tepláreň Žilina.
- Mesto Žilina je zásobované zemným plynom zo sústavy VTL plynovodov. Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava RS VTL/STL/NTL a DRS STL/STL/NTL. V meste je vybudovaná miestna STL a NTL plynovodná sieť. STL plynovody sú realizované o tlaku od 0,1 MPa a do 0,3 MPa.
- V záujmovom území riešenej zóny je vedené parovodné potrubie v nepriehľadnej kolektore dimenzie: para DN 500 a kondenzát DN 200 sústavy centrálného zásobovania teplom Žilinská teplárenská, a.s. Žilina.
- Riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov, cez káblové koridory na telefónny obvod HOST- III. a IV. dekáda, umiestnené v objekte TKB Hliny s kapacitou digitálnej ústredne 8000 Pp.

5.2. Z hľadiska riešenia dopravy:

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nevyskytuje železničná, lodná a letecká doprava a ani dopravné zariadenia,
- rešpektovať existujúci okružno-radiálny komunikačný systém,
- dopravnú obsluhu územia riešiť len v nevyhnutnom rozsahu so zreteľom na skutočnosť, že riešené územie má prvoradú funkciu verejného priestranstva so zeleňou.
- V polohe križovania Bulvár – ul. J. Fándlyho sa pripúšťa nové usporiadanie územia križovatky v polohovom a smerovom riešení tejto ulice vychádzajúcim v ústrety prioritnému pešiemu pohybu. Nevylučuje sa uplatnenie okružnej križovatky.
- V polohe križovania Bulvár – Veľká okružná riešiť kolízny bod súvisiaci so stiesnenými pomermi hlavne pešieho a cyklistického pohybu s obmedzeniami vyplývajúcimi z polohy súčasnej trasy komunikácie a autobusových zastávok. Nevylučuje sa zmena v budúcom dopravnom usporiadaní vrátane polohy (polôh) pešieho prepojenia a zmenou polôh autobusových zastávok MHD. Pri novom definovaní polohy zastávok a priechodov pre peších nie je nutné vzhľadom na hlavnú pešiu trasu rešpektovať v plnej miere usporiadanie podľa STN 736110.
- Vzhľadom na požiadavku a prioritu riešiť územie ako verejné pešie a oddychové priestranstvo s verejnou zeleňou, prehodnotiť spôsob a rozsah vjazdu dopravnej obsluhy do riešenej ťažiskového územia.
- V rámci riešenia zväziť redukciu súčasného rozsahu automobilovej obslužnej dopravy, prípadne úplné vylúčenie cestných komunikácií vrátane statickej dopravy z územia v polohe medzi poly-

funkčnými blokmi spadajúcimi do územia Hliny I a Hliny II.

- Pri riešení statickej dopravy:
 - zvážiť nevyhnutnú potrebu parkovania vozidiel pre obyvateľov a návštevníkov (zákazníkov) občianskej vybavenosti a navrhnúť riešenie, ktoré bude zodpovedať normovým potrebám pri výpočte odstavných a parkovacích miest, resp. prijateľne (v minimálnom rozsahu) riešiť parkovanie vozidiel aj v rámci riešeného územia,
 - zohľadniť existujúce a navrhované parkoviská v okolí (OC Aupark - 850 parkovacích miest, respektíve v ÚGDsPUMM Žilina navrhované parkovacie domy) a zvážiť možnosť vybudovania podzemného parkovania pod riešeným územím vo výhľade.
- Rešpektovať UPN-M Žilina v platnom znení v smerovaní peších dopravných prúdov, keď riešeným územím prechádza celomestsky významný hlavný peší koridor.
- V súvislosti s požiadavkou aby novo usporiadaný priestor čiastočne nahradil zrušené a chýbajúce verejné priestranstvo - nám. Ľ. Štúra, primerane zväčšiť rozsah peších plôch, nie však na úkor optimálnej pobytovej a oddychovej funkcie priestoru a hodnotnej vzrastlej zelene. Pešie plochy vedené a dimenzované popri fasádach polyfunkčných bytových domov ponechať min. v súčasnom nadimenzovanom riešení.
- Rešpektovať UPN-M Žilina v platnom znení v smerovaní cyklistických dopravných prúdov, keď priamo riešeným územím vedú hlavné mestské cyklistické komunikácie:
 - H1 – spájajúca centrum mesta cez Bulvár, Malú Prahu a Hliny VIII so Závodím a sídliskom Hájik,
 - H2 – spájajúca centrum mesta v pokračovaní cez Bulvár, Hliny III – IV, centrum Rudiny I - Na Hlinách, Hliny V a VI, centrum Rudiny II so sídliskom Solinky.
- Pri riešení vychádzať zo skutočnosti, že v ÚGDsPUMM Žilina je navrhnuté:
 - vo výhľade zmena organizácie dopravy na II. okruhu – zjednosmernenie jeho časti a s tým súvisiace opatrenia: vytvorenie samostatného jazdného pruhu pre MHD na úseku Hálkova - Predmestská a vytvorenie samostatného jazdného pruhu pre MHD v protismere na úseku Spanyola - Hálkova,
 - vytvorenie spoločného koridoru nahrádzajúceho súčasné dva priechody pre chodcov v severnej časti riešeného územia cez Veľkú okružnú,
 - v dochádzkovej vzdialenosti cca 350 m južne od riešeného územia vo výhľade parkovací dom vedľa NBS na Hlinách III, parkovací systém s kapacitou 300 parkovacích miest,
 - v dochádzkovej vzdialenosti cca 350 m východne od riešeného územia parkovací dom na Predmestskej ulici (areál bývalá Makyta) s kapacitou 600 parkovacích miest.

5.3. Z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- Vychádzať z ÚPN-M Žilina v platnom znení, ktorý v tomto priestore nepripúšťa výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie).
- Rešpektovať priestorové umiestnenie a funkčné využívanie samostatne stojacej občianskej vybavenosti (OC TEMPO a Galéria Silvia OC). Neriešiť ich prístavby, resp. nadstavby, stavebný objem a spôsob dopravnej obsluhy vrátane zásobovania ponechať v pôvodnom riešení.
- Pri polyfunkčných bytových domoch spadajúcich do územia Hliny I a Hliny II navrhnúť len také riešenie občianskej vybavenosti, ktoré bude reflektovať na obnovu pôvodného riešenia objektov; zvážiť návrh na odstránenie drobných prevádzok v parteri, ktoré vznikli medzi časom v pôvodných podchodoch a pasážach. Doplnková funkcia bývania v existujúcich blokoch ostane zachovaná.
- Využitie územia v oblasti hospodárskej základne rozvíjať len v rámci III. sektora, prevažne v rámci vyhradených a vymedzených priestorov pre polyfunkčné využitie v polyfunkčných domoch. S rozvojovými plochami na priemysel a výrobu sa v území neuvažuje.

5.4. Z hľadiska riešenia vodného hospodárstva:

- Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre prípadný možný nárast výstavby. Pri ďalšom návrhu v riešenom území brať ohľad na kapacitné parametre príslušného vodovodného potrubia pre zabezpečenie požiarnej vody, poprípade zabezpečenie požiarnej vody

riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody.

- Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre prípadný možný nárast výstavby.
- Obmedziť množstvo odpadových vôd zaústených do kanalizačného zberača; prijať také opatrenia, aby dažďová voda bola zadržovaná v území, t.j dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a parkovísk zaústiť do vsaku, prípadne využiť retenčnú nádrž.

5.5. Z hľadiska riešenia zásobovania elektrickou energiou:

- vychádzať zo skutočnosti, že zásobovanie vymedzeného územia elektrickou energiou je riešené 22 kV vedením č. 262 ktoré je vyvedené z transformovne 110/22 kV Tp Žilina s prepojom do 110/22 kV Tepláreň Žilina,
- nové VN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie,
- elektromerové rozvádzače riešiť v rámci objektu z verejne prístupného miesta,
- vzhľadom na požadované využitie riešeného územia ako verejného priestranstva so zeleňou nie je predpoklad potreby nových trafostaníc,
- vo väzbe na plánovanú prestavbu vymedzeného územia riešiť verejné osvetlenie.

5.6. Z hľadiska riešenia zásobovania teplom:

- zásobovanie riešeného územia riešiť prednostne napojením na existujúce rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom Žilinská teplárenská, a.s. Žilina v súlade s ÚPN Mesta Žilina v platnom znení,
- rešpektovať právoplatné stavebné povolenie č.s. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW zo dňa 23.07.2015 na stavbu „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné II. etapa vetva V2 Mesto“.

5.7. Z hľadiska riešenia zásobovania zemným plynom:

- existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre prípadný možný nárast výstavby.

5.8. Z hľadiska riešenia telekomunikačných a informačných sietí je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov, cez káblové koridory na telefónny obvod HOST- III. a IV. dekáda, umiestnené v objekte TKB Hliny s kapacitou digitálnej ústredne 8000 Pp.,
- v riešenej lokalite je situovaná trasa optického kábla v PVC trubke, s vyústením do RSU v objekte VURAL a ďalšie trasy miestnej telekomunikačnej siete,
- lokalita má vhodné podmienky na riešenie požadovaných telekomunikačných služieb územia Bulvár s prepojením do vyššej telekomunikačnej siete.

6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz.

6.1. Pri spracovaní ÚPN-Z vychádzať zo skutočnosti, že v urbanistickom okrsku 02-Hliny, súčasťou ktorého je aj riešené územie:

- bývalo v roku 2001: 2110 obyvateľov, v roku 2006: 2157 obyvateľov a k 31.01.2018: 1598 obyvateľov.
- bolo v roku 2001 umiestnených 2110 bytov, v roku 2006: 2157 bytov.

6.2. V súčasnosti sa v riešenom území:

- nachádza spolu 148 b.j. v polyfunkčných nízko-podlažných bytových domoch; tie sú umiestnené v blokoch lemujúcich Bulvár,
- sa nepočíta s novou bytovou výstavbou, a preto ani s markantným nárastom počtu obyvateľov.

7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície.

- 7.1. Pri návrhu urbanistickej kompozície vychádzať zo skutočnosti, že:
- riešené územie je súčasťou jednej zo štyroch najvýznamnejších kompozičných osí mesta – hlavným peším ťahom, ktorý vedie od železničnej stanice cez nám. Andreja Hlinku, historické centrum - Mariánske námestie (MPR), „Bulvár“ (ul. A. Bernoláka), peší most ponad III. mestský okruh, Centrum Rudiny I a v smere na juh pokračuje cez obytné zóny Hliny V – VI, plánované centrum Rudiny II na sídlisko Solinky a vybavenosť na jeho južnom obvode,
 - táto kompozičná os bola prerušená zrušením a zastavaním nám. Ľ. Štúra výstavbou Auparku, čím sa porušil historicky založený a navrhovaný urbanistický princíp na hlavných peších a zároveň kompozičných osiach mesta, so striedaním pasantských ulíc a námestí.
- 7.2. Za vedľajšiu kompozičnú os možno považovať podchody – prejazdy popod polyfunkčné bytové domy v strede riešeného územia.
- 7.3. V kompozičnom usporiadaní vychádzať zo založeného symetrického riešenia bez umiestnenia neprímeraných architektonických a výtvarných akcentov a výtvarných diel.
- 7.4. Vymedzené územie riešiť a koncipovať ako verejný priestor so vzrastlou zeleňou.
- 7.5. V návrhu klásť dôraz na vlastné riešenie územia a jeho prepojenie - pokračovanie:
- na severe: Bulvár – Aupark a
 - na juhu: Bulvár – Fándlyho.

8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie.

- 8.1. Vzhľadom na to, že Bulvár je vstupom do centra mesta a riešeným územím prechádza celomestsky významný hlavný peší ťah, uvažovať v riešenom území s vytvorením verejného priestoru – námestia ako čiastočnej náhrady zaniknutého nám. Ľ. Štúra s bezbariérovou pobytovou plochou, kde chodec má prioritné postavenie, čo si vyžaduje:
- nové urbanisticko-architektonické riešenie, zamerané na návrh verejného priestranstva - pobytových plôch so vzrastlou zeleňou,
 - prehodnotenie situovania bronzovej sochy A. Bernoláka (akad. sochár. Juraj Brišák, odhalená v r. 2002) vo vzťahu k novému riešeniu verejného priestranstva,
 - zatriktívnenie priestoru s novými prvkami drobnej architektúry – mobiliáru (lavičky, pitné fontánky, smetné nádoby, stojany na bicykle, verejné osvetlenie, mestský informačný systém...) s možným vodným prvkom,
 - návrh bezkolízneho pešieho prepojenia riešeného územia s odstránením resp. preriešením kolíznych bodov v polohe Bulvár - Fándlyho a Bulvár - Veľká okružná,
 - zatriktívnenie verejného priestranstva, zrekonštruovaním a komplexným usporiadaním územia s pešími a cyklistickými chodníkmi, priestranstvami a vzrastlou zeleňou ako pešej zóny,
 - vo výhlade aj zjednosmernenie dopravy na ulici Veľká Okružná,
 - riešenie automobilovej dopravy len v nevyhnutnom rozsahu,
 - nevyklúča sa podzemné parkovisko vo výhlade, t.j. po návrhovom období ÚPN-Z.
- 8.2. V rámci riešenia venovať pozornosť polyfunkčným bytovým domom na východnej a západnej strane riešeného územia, ktoré svojou architektúrou s pre starú Žilinu charakteristickým podlubím vytvorili unikátne architektonicko-urbanistické dielo, ktorým sa dosiahol optimálny prirodzený prechod zo stredovekého mesta - Mariánskeho nám. do novej zástavby 20. storočia.
- 8.3. Významnou súčasťou riešenia bude prehodnotenie jestvujúcej a návrh novej zelene a stromovej vegetácie reagujúci na nové využitie územia, ktoré bude:
- rešpektovať pre túto časť Žiliny charakteristickú alejovú výsadbu okrasných čerešní (*Prunus cerasifera* 'Nigra') lemujúcu po oboch stranách riešené územie Bulváru,
 - rešpektovať 6 ks Tisovca dvojradového - *Taxodium distichum* (v ÚPN-M Žilina v platnom zne-

ni navrhované za chránené), ktoré sú v tomto priestore špecifické a dodávajú mu osobitý ráz a spolu s alejou okrasných čerešní tvoria súčasť architektúry priestoru,

- rešpektovať aj ostatné vzrastlé hodnotné dreviny nachádzajúce sa v riešenom území.
- Pri návrhu novej stromovej výsadby:
 - preferovať listnaté stromy,
 - zvoliť takú druhovú skladbu ktorá svojou výškou koruny umožní pohyb a pobyt pod nimi,
 - navrhnúť druhy adaptibilné zmene klímy,
 - navrhnúť dreviny pôvodné, prípadne ich osvedčené kultivary,
 - navrhnúť dreviny tolerujúce mestské prostredie, zasoľovanie a dlhodobé sucho.

8.4. Uvažovať s asanáciou dočasných predajných stánkov v severnej časti riešeného územia.

8.5. Ďalšie konkrétne požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie vyplynú z vlastného riešenia ÚPN-Z.

9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.

9.1. Pri spracovaní regulačných prvkov plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov vychádzať z §12 ods. 2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a z §13 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

9.2. Vhodnou reguláciou klásť dôraz okrem iného aj na:

- zachovanie respektíve obnovu:
 - urbanistického usporiadania a umiestnenia nadzemných stavieb s vylúčením akýchkoľvek nevhodných a nepôvodných stavieb vo verejnom priestore vrátane ich riešenia v úrovni parteru s pôvodnými (medzičasom zrušenými) podchodmi, prechodmi a pasážami,
 - hmotového riešenia nadzemných blokov stavieb s vylúčením akýchkoľvek nadstavieb, prestavieb podkroví, ktoré zásadne zmenia tvaroslovie zastrešenia,
 - pôvodného architektonického riešenia s vylúčením zásahov do tektoniky fasád, architektonických prvkov, výplní otvorov, zmeny materiálového riešenia vrátane obnovy pôvodnej farebnosti fasád,
 - architektonicko-urbanistického usporiadania územia,
- tvorbu verejných priestorov,
- riešenie mestského mobiliáru vrátane verejného osvetlenia a mestského informačného systému,
- tvorbu zelene,
- návrh adaptačných opatrení na zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy,
- riešenie dopravnej obsluhy s prioritou bezbariérového riešenia, limitovaním a v maximálnej možnej miere s povolením vjazdu len nevyhnutnej dopravnej obsluhy vrátane statickej dopravy,
- vedenie trás inžinierskych sietí,
- umiestnenie reklamných stavieb a reklamných zariadení v území.

10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.

10.1. Vhodným riešením reagovať na Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (uznesenie Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy), ktorými sú pre urbanizované územie najmä:

- obmedziť vytváranie nepriepustných plôch, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov,

- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov),
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- 10.2. V rámci riešenia prehodnotiť existujúcu a navrhnúť novú stromovú vegetáciu za rešpektovania alejovej výsadby okrasných čerešní (*Prunus cerasifera* 'Nigra') lemujúcu po oboch stranách riešené územie Bulváru a 6 ks Tisovec dvojradový – *Taxodium distichum* (v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhované za chránené), ktoré sú v tomto priestore špecifické a dodávajú mu osobitý ráz a spolu s alejou okrasných čerešní tvoria pre túto časť Žiliny charakteristickú súčasť architektúry priestoru.
- 10.3. Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva v rámci vymedzeného riešeného územia:
- na Bulvári uvažovať len s umiestnením malých smetných nádob ako súčasťou mobiliáru,
 - s nádobami na zmesový komunálny odpad a separovaný odpad uvažovať z dvorovej časti polyfunkčných bytových domov,
 - riešiť umiestnenie nádob na zmesový komunálny odpad z prevádzok na Bulvári v konkrétnych prípadoch, keď prevádzka nemá prístup z dvora,
 - v prípade vzniku nových prevádzok požadovať aj riešenie umiestnenia nádob na zmesový komunálny odpad – tieto nepripustiť na Bulvári.
- 10.4. V ÚPN rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu.**
- 11.1. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území a ani v jeho kontakte sa nevyskytujú plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy lesných pozemkov ani ochranné pásma lesných pozemkov.
- 11.2. Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov:
- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje,
 - do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, zdrojov pitnej vody.
- 11.3. Z hľadiska riešenia ochrany prírody v riešenom území:
- sa nenachádzajú osobitne chránené územia a podľa zákona č.543/2002 Z.z. sa územie nachádza v prvom stupni ochrany,
 - sa nachádza 6 ks Tisovca dvojradového (*Taxodium distichum*), ktoré sú v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhované za chránené.
- 11.4. Z hľadiska kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem:

- v riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF SR) ani pamiatkové územia zapísané v ÚZPF SR v registri pamiatkových rezervácií,
- z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít v riešenom území je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Riešené územie je významné územie s nadčasovým priestorovým a výnimočným polohovým riešením v urbanistickej štruktúre mesta. V meste Žilina zaujíma jedinečné postavenie a jeho urbanisticko-architektonické riešenie sa spája s vizuálom mesta Žilina. Napriek krátkosti času od realizácie sa stalo nepísanou pamätihodnosťou mesta Žilina. I keď nie je predmetom pamiatkovej ochrany, vykazuje nepopierateľné historické urbanisticko-architektonické hodnoty (viď. predchádzajúce kapitoly tohto Zadania), ktoré je potrebné v návrhu ÚPN-Z rešpektovať. V súvislosti s uvedeným je potrebné riešené územie (Bulvár lemovaný polyfunkčnými bytovými domami) a záujmové územie (štvrte Hliny I a Hliny II) chrániť a rešpektovať v jeho pôvodnom urbanisticko-architektonickom tvarosloví a výraze. Z týchto dôvodov, pri obnove a záchrane kultúrneho dedičstva sa v Návrhu ÚPN-Z bude potrebné zamerať na zachovanie resp. obnovu:
 - urbanistického usporiadania a umiestnenia nadzemných stavieb s vylúčením akýchkoľvek nevhodných a nepôvodných stavieb vo verejnom priestore vrátane ich riešenia v úrovni parteru s pôvodnými (medzičasom zrušenými) podchodmi, prechodmi a pasážami,
 - hmotového riešenia nadzemných blokov stavieb s vylúčením akýchkoľvek nadstavieb, prestavieb podkrovi, ktoré zásadne zmenia tvaroslovie zastrešenia,
 - pôvodného architektonického riešenia s vylúčením zásahov do tektoniky fasád, architektonických prvkov, výplní otvorov, zmeny materiálového riešenia vrátane obnovy pôvodnej farebnosti fasád,
 - architektonicko-urbanistického usporiadania územia ako pobytového a oddychového priestoru s dôrazom na optimálne riešenie dopravnej obsluhy s prioritou bezbariérového riešenia, limitovaním a v maximálnej možnej miere s povolením vjazdu len nevyhnutnej dopravnej obsluhy vrátane statickej dopravy, primeraných plôch zelene vrátane vzrastlej zelene a zachovaním najhodnotnejšej a s nevtieravým riešením malej architektúry mobiliáru, osvetlenia.
 - v kompozičnom usporiadaní vychádzať zo založeného symetrického riešenia bez umiestnenia neprimeraných architektonických a výtvarných akcentov a výtvarných diel.

11.5. Z hľadiska území postihovaných povodňami:

- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie nie je postihované povodňami,
- podľa mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika sa riešené územie nachádza mimo záplavových čiar $Q_5 - Q_{1000}$.

11.6. Z hľadiska záujmov civilnej ochrany a v záujmov obrany štátu:

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nachádzajú objekty civilnej ochrany – odolné úkryty s celkovou kapacitou 2616 osôb; úkryty nemajú dvojúčelové využitie,
- problematiku civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v zmysle ustanovení §6 ods. 1 písm. g) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- riešenie civilnej ochrany obyvateľstva bude súčasťou záväznej časti ÚPN-Z, kapitoly - Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- v riešenom území sa nenachádzajú zariadenia obrany štátu.

11.7. Z hľadiska požiarnej ochrany:

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §37 ods.1, písm.b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z.,
- požiaru vodu zabezpečovať z navrhovaných hydrantov verejného vodovodu v riešenom území,
- problematiku požiarnej ochrany riešiť primerane stupňu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

12.1. Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín vychádzať zo skutočnosti, že v území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

12.2. Pri riešení ÚPN-Z rešpektovať nadradený dopravný systém, t.j. základný komunikačný systém mesta (ZAKOS) vrátane hlavných peších a cyklistických trás a verejných priestranstiev.

12.3. Pri riešení rešpektovať nadradené systémy technického vybavenia a ich ochranné pásma.

13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.

13.1. Limitujúce prvky, ktoré je nutné rešpektovať:

- OP technického vybavenia územia,
- polyfunkčné bytové domy na východnej a západnej strane riešeného územia s ich funkčnou náplňou a urbanisticko-architektonickou hodnotou,
- úkryty CO,
- trasa parovodu a na to nadväzujúce právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné II. etapa vetva V2 Mesto“,
- 6 ks Tisovca dvojradového (*Taxodium distichum*),
- alejová výsadba okrasných čerešní (*Prunus cerasifera* 'Nigra').

13.2. Limitujúce prvky, ktoré je vhodné rešpektovať, ich ponechanie závisí od koncepcie riešenia:

- hodnotná vzrastlá – stromová zeleň v území,
- socha Antona Bernoláka,
- ak navrhovaným riešením zóny dôjde ku kolízii s existujúcimi trasami technickej infraštruktúry, tieto bude potrebné preložiť do nových združených trás.

14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14.1. V záväznej časti ÚPN-Z uvádzať požiadavky v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

15.1. Pri návrhu verejnoprospešných stavieb vychádzať z kapitoly 4 tohto Zadania a zo samotného riešenia návrhu zóny.

15.2. V rámci riešenia ÚPN-Z navrhnuť verejnoprospešné stavby a z riešenia vyplývajúce asanácie.

16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.

16.1. V ÚPN-Z budú plochy územia vymedzeného v kapitole 3 tohto Zadania riešené jednovariantne.

17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu.

17.1. Rozsah a obsah ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude v súlade s § 12 ods. 2) zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov.

17.2. Návrh ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude obsahovať:

- | | | | |
|--|------------|--|----|
| – Textová časť a tabuľková časť: | | | 3x |
| - Základné údaje | | | |
| - Riešenie ÚPN-Z | | | |
| - Návrh regulatívov územného rozvoja | | | |
| - Návrh záväzných častí | | | |
| - Doplnujúce údaje | | | |
| - Dokladová časť | | | |
| – Grafická časť: | | | |
| - Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 | | 3x |
| - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Výkres verejného technického vybavenia územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia | M 1 : 500 | | 3x |
| - Vymedzenie regulovaných priestorov, určenie zastavovacích podmienok vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby | M 1: 500 | | 3x |
| - Digitálne vypracovanie textovej a grafickej časti na CD nosiči | | | 3x |

17.3. Výsledný ÚPN-Z Žilina – Bulvár, tzv. čistopis bude obsahovať:

- | | | | |
|--|------------|--|----|
| – Textová časť a tabuľková časť: | | | 3x |
| - Základné údaje | | | |
| - Riešenie ÚPN-Z | | | |
| - Návrh regulatívov územného rozvoja | | | |
| - Návrh záväzných častí | | | |
| - Doplnujúce údaje | | | |
| - Dokladová časť | | | |
| – Grafická časť: | | | |
| - Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 | | 3x |
| - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Výkres verejného technického vybavenia územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia | M 1: 500 | | 3x |
| - Vymedzenie regulovaných priestorov, určenie zastavovacích podmienok vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby | M 1: 500 | | 3x |
| - Digitálne vypracovanie textovej a grafickej časti na CD nosiči | | | 3x |

17.4. Prípadné ďalšie požadované sady navyiac budú riešené v súlade so Zmluvou o dielo č. 738/2017 zo dňa 08.01.2018 samostatnou objednávkou.



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Odd. územného plánovania

Ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

Mestský úrad Žilina

Vybavuje:
Dátum doručenia: - 3 -07- 2018
Číslo záznamu: 38 815
Počet príloh:
Číslo spisu:

Mesto ŽILINA
v zastúpení primátorom mesta
Mestský úrad v Žiline
Nám. obetí komunizmu č.1
011 31 Ž i l i n a 1

Váš list číslo/zo dňa
10084/2018-34016/2018-OS-DUD/04.06.2018

Naše číslo
OU-ZA-OVBPI-2018/025805/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/7335995

Žilina
28.06.2018

Vec

Zadanie pre vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN-Z) Žilina - Bulvár - stanovisko podľa § 20 ods.5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, bola dňa 06.06.2018 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení primátorom mesta Ing. Igorom Chomom, o posúdenie návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) Žilina - Bulvár podľa § 20 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili:

1. Zadanie pre ÚPN-Z Žilina - Bulvár (upravený podľa mestom akceptovaných pripomienok)
2. Návratky - kópia
3. Doručené pripomienky - kópia + Vyhodnotenie pripomienok
4. Agenda z prerokovania - kópia oznámenia o prerokovaní s rozdeľovníkom, potvrdené vyvesenie-zvesenie, Rozhodnutia OU ZA CSZP o neposudzovaní SD podľa zákona EIA
5. Správa o postupe doterajšieho obstarávania
6. Prípravné práce - §19b stavebného zákona (doklady)
7. Fotokópia osvedčenia odborne spôsobilej osoby - doplnená dňa 28.06.2018
8. Prieskumy a rozbor (P+R) pre vypracovanie ÚPN-Z Žilina - Bulvár - predložené dňa 28.06.2018 na nahliadnutie

Mesto Žilina začalo obstarávať Územný plán zóny Žilina - Bulvár prípravnými prácami v auguste 2015, v zmysle § 19b stavebného zákona zverejnením oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-Z Žilina - Bulvár spôsobom v mieste obvyklým a to v dňoch od 02.09.2015 do 05.10.2015. P+R ÚPN-Z Žilina - Bulvár vypracoval v marci 2018 autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Nezval, ateliér Žilina.

Odborne spôsobilou osobou (ďalej len OSO), prostredníctvom ktorej mesto obstaráva predmetnú ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona, je Ing. arch. Júlia Durdyová, ktorá na základe P+R vypracovala Zadanie pre ÚPN-Z Žilina - Bulvár v apríli 2018, dopracované bolo v júni 2018 pre záverečné posúdenie.

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina - Bulvár mesto zverejnilo a prerokovalo podľa § 20 ods.2 - 4 stavebného zákona, návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie a pripomienkovanie od 23.04.2018 do 23.05.2018 vrátane po dobu viac ako 30 dní. Ústne verejné prerokovanie sa neuskutočnilo. O prerokovaní boli dotknuté orgány upovedomené jednotlivo.

Mesto Žilina vyhodnotilo stanoviská a pripomienky, ktoré boli k návrhu predmetného zadania vznesené a akceptované pripomienky zapracovalo do výsledného predmetného návrhu zadania územného plánu zóny. Zo strany verejnosti neboli k návrhu zadania vznesené žiadne pripomienky.



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
++421/041/ 7335999

Fax

E-mail
Maria.Krajcova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-zilina

1

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, podľa § 20 ods.5 a 6 stavebného zákona posúdil dopracovaný návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Žilina - Bulvár a vydáva nasledovné


s t a n o v i s k o :

- a) Obsah návrhu Zadania pre ÚPN-Z Žilina - Bulvár je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - schváleného Územného plánu mesta Žilina (pod č. uznesenia 15/2012 zo dňa 20.02.2012, záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012) v znení zmien a doplnkov č.1-4.
- a) Obsah návrhu predmetného zadania a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zadania pre vypracovanie ÚPN-Z Žilina - Bulvár je Mesto Žilina, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona, a ktorou je Ing. arch. Júlia Durdyová, preukaz spôsobilosti má registračné č.222.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, vzhľadom na vyššie uvedené **odporúča Mestu Žilina, aby schválilo Zadanie pre vypracovanie ÚPN-Z Žilina - Bulvár** podľa § 20 ods.7 písm. c) stavebného zákona a zároveň požaduje po jeho schválení zaslať jedno schválené vyhotovenie na odd. územného plánovania s výpisom uznesenia o schválení predmetného zadania mestom prostredníctvom mestského zastupiteľstva.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolačkov 8556/33B
010 08 Žilina
-4-


RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Na vedomie:

1. Ing. arch. Júlia Durdyová, Predmestská 1337/23, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

++421/041/ 7335999

Fax

E-mail

Maria.Krajcova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-zilina

2

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

P. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
1	ŽSK, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Žilina	3780842704 458/2018/O DaÚP-2 15.05.2018	Žilinský samosprávny kraj ako orgán ÚP regionálnej úrovne nemá z hľadiska súladu návrhu Zadania pre ÚPN-Z Žilina - Bulvár so záväznou časťou ÚPN-VÚC ŽK v znení Zmien a doplnkov č.5 pripomienky.	Berie sa na vedomie.
2	Krajský pamiatkový úrad, Žilina	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
3	OÚ Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, Žilina	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
4	OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Žilina	OU-ZA-OSZP3-2018/025310-002/Bal 11.06.2018	OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa OPaK ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zák. č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej ŠS a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán ŠS o ŽP podľa §5 zák. č.525/2003 Z.z. o ŠS starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ŠS OPaK podľa §64 ods.1 písm.d) a §68 písm.f) zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) vydáva podľa §9 ods.1. písm.a) nasledovné vyjadrenie: Predmetom žiadosti je návrh zadania pre Územný plán zóny Žilina -Bulvár. Zadanie rieši návrh prestavby priestoru Ulice A. Bernoláka v Žiline, na verejné mestské priestranstvo. Prestavba priestoru časti ulice A. Bernoláka si kladie za cieľ vytvorenie funkčného, dôstojného a reprezentačného verejného priestranstva so všetkými jeho atribútmi. Dôležité je vytvorenie podmienok na bezkolízne pešie a cyklistické spojenie Bulváru s historickým jadrom. Riešené územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. a zároveň územie nie je súčasťou chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000. OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov OPaK, nemá námietky ku schváleniu Návrhu Zadania pre ÚPN-Z Žilina-Bulvár. Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b stavebného zákona, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ŠS OPaK vydávané podľa zákona.	Berie sa na vedomie.
5	OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, Žilina	OU-ZA-OCDPK-2018/020526/2/POL 22.05.2018	OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. triedy v Žilinskom kraji a ciest II. a III. triedy pre okresy Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto vzal návrh „Zadania pre Územný plán zóny Žilina - Bulvár“ na vedomie bez zásadných pripomienok, nakoľ-	Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

P. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
			ko riešeným územím prechádzajú len miestne a účelové komunikácie. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	
6	OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. COaKP	OU-ZA-OKRi-2017/020371-002 16.05.2018	<p>V zmysle §140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok v súlade s §6 ods.1, písm.g) a §14 ods.1, písm.m) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, Vám vydávame toto stanovisko. K oznámeniu o začatí prerokovania „Zadania pre Územný plán zóny Žilina - Bulvár“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V obsahu „Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Bulvár“ by mali byť zapracované nasledujúce zhodnotenia požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úlohy a ciele územného plánovania sú obsiahnuté v ustanoveniach §1, §2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ktorého sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, - úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia §6 ods.1 písm.g) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - územnoplánovacia dokumentácia by mala obsahovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. <p>Záujmy civilnej ochrany obsahujú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok 	<p>Akceptované. Zadanie je spracované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov. Požiadavky na riešenie CO v zmysle vo vyjadrení citovaných právnych predpisov sú uvedené v bode 11.6 Zadania. Informácie uvedené v stanovisku sa berú na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

P. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
			<p>pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov). <ul style="list-style-type: none"> • Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§11 ods.5 písm.f) a §139a ods.10 písm.m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). • Pri spracovaní je potrebné, aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vychádzal predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa §15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku je možné konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Žilina - odboru krízového riadenia. 	
7	RÚVZ, Žilina	-	-	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
8	OR Hasičského a záchrannárskeho zboru, Žilina	ORHZ-ZA1-646-001/2018 18.05.2018	OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa §28 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov územný plán pre územné konanie „Územného plánu zóny Žilina Bulvár“ a s územným plánom <u>súhlasí bez pripomienok</u> . Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre	Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

p. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
			konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	
9	OR policajného zboru, dopravný inšpektorát, Žilina	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
10	SVP, OZ Povodie Váhu, Piešťany	CS SVP OZ PN 4441/2018/2 CZ 15181/220 16.05.2018	Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: K začatiu obstarávania Územného plánu zóny Žilina - Bulvár sme sa vyjadrili listom č. CZ 25862/2015 zo dňa 07.10.2015 a naše požiadavky z uvedeného listu zostávajú naďalej v platnosti. K Zadaniu pre ÚPN-Z Žilina - Bulvár nemáme zásadné pripomienky. Ďalší stupeň ÚPD žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.	Berie sa na vedomie.
11	Slovenské telekomunikácie, a.s., Žilina	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
12	Slovak Telecom, a.s., Bratislava	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
13	Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
14	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
15	SeVaK, a.s., Žilina	O18010694/ KLi 15.05.2018	K oznámeniu o prerokovaní Zadania zasielame nasledovné stanovisko: 1.Predložený Návrh Zadania ÚPN-Z Žilina-Bulvár akceptujeme. Detaily technických riešení zásobovania objektov pitnou vodou a ich odkanalizovania v navrhovanej lokalite v ďalších stupňoch požadujeme konzultovať v rozpracovanosti s pracovníkmi našej spoločnosti. 2.Upozorňujeme, že zásobovanie objektov pitnou vodou zabezpečíme iba do kapacity existujúcej rozvodnej vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Odvádzanie dažďových vôd riešiť podľa návrhu v zadaní ÚPN-Z Žilina – Bulvár.	Informácie sa berú na vedomie.
16	SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	DPSMK/007 11.05.2018	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: Zadanie územného plánu obce (ďalej len „ÚPN-Z“): 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300/2,1 kPa).	Konštatovanie „...K predloženému návrhu zadania UPN-Z nemám pripomienky ...“ a informácie sa berú na vedomie. Ostatné akceptované – Požiadavka rešpektovať ochranné pásma technického vybavenia územia je v Zadaní uvedená. Návrh ÚPN-Z (forma spracovania, obsah a rozsah) bude riešený v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a vyhláškou č. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov. Dodržiavanie platných nariadení a noriem vyplýva spracovateľovi

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

P. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
			<p>2.K predloženému návrhu zadania UPN-Z nemám pripomienky. V návrhu UPN-Z požadujem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vypracovať energetickú bilanciu a rozdeliť hodinové a ročné spotreby samostatne do jednotlivých rozvojových lokalít. Návrh spotreby zemného plynu požadujem stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk. - Na základe vypracovanej energetickej bilancie bude posúdený výkon existujúcej regulačných staníc, zároveň prepravná kapacita existujúcej STL2 a NTL distribučnej siete. <p>3.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území zóny mesta Žilina, bolo zaslané vo formáte pdf. ako príloha e-mailu, na adresu: julia.durdyova@zilina.sk. <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z.</u></p> <p>4.V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>5.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D.</p> <p>6.Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>7.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky" posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>8.Podľa ustanovenia §79 ods.5 a 6 a ustanovenia §80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zaria-</p>	<p>a zodpovedným riešiteľom za jednotlivé profesijné okruhy priamo zo zákonov (o.i. zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).</p>

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

P. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
			<p>denia a vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na www.spp-distribucia.sk.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: SPP-D, a.s., odd. stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.</p> <p>10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko ZA, PP, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na www.spp-distribucia.sk.</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN-Z mesta Žilina. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
17	SPP, OZ Žilina, Žilina		-II-	-II-
18	SSE – distribúcia, a.s., Žilina	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
19	Žilinská teplárenská, a.s., Žilina	510/1452/20 18/Ha 27.04.2018	<p>ŽT, a.s. <u>súhlasí</u> s predloženým Zadaniem pre zónu Žilina - Bulvár a s podporou centrálného vykurovania ako rozhodujúceho zdroja tepla na území mesta v zmysle bodu 5, 6 a žiada:</p> <p>1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných roz-</p>	Akceptované. Požiadavka rešpektovať ochranné pásma technického vybavenia územia ako aj parovodu sú v Zadaní uvedené. Ostatné akceptované v rozsahu požiadaviek na formu spracovania, obsah a rozsah návrhu ÚPN-Z v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a vyhláškou č. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

p. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
			<p>vodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.</p> <p>2. V textovej časti vykonávacích projektov uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.</p> <p>3. Požiadat' ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov pred začatím spracovania PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.</p> <p>4. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.</p>	<p>znení neskorších predpisov. Dodržiavanie platných nariadení a noriem vyplýva spracovateľovi a zodpovedným riešiteľom za jednotlivé profesijné okruhy priamo zo zákonov (o.i. zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch). Požiadavky na následnú projektovú dokumentáciu, vykonávacie projekty a realizáciu stavieb a berú sa na vedomie.</p>
20	BYTTERM, a.s., Žilina	014/2018/06 /PAL 14.05.2018	V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a UK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, zabrániť výsadbe stromov, výstavbe ihrísk a pod. ponad sek. rozvody TUV a UK, ktoré by sa museli v prípade havárie na predmetných rozvodoch rozkopat'.	Akceptované v rozsahu riešeného územia. V prílohe listu zakreslené rozvody sú v rámci riešeného územia súčasťou polyfunkčných bytových domov. Rozvody vedené mimo objekty sú mimo riešeného územia zóny.
21	Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Žilina		24.04.2018 – 23.05.2018	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.
22	Slovenský pozemkový fond, Žilina	–	–	Podľa § 20 ods. 4) stavebného zákona „nemá k zadaniu pripomienky“.