

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - BULVÁR

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA:
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			POLOHOPIŠ
			VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - PEŠIE PLOCHY
			VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - PLOCHY DOPRAVY
			VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - PLOCHY POLYFUNKČNEJ VÝSTAVBY
			STAVEBNÁ ČIARA V ÚROVNI PARTERU - ZÁVÄZNÁ
			STAVEBNÁ ČIARA NAD ÚROVŇOU PARTERU - ZÁVÄZNÁ
			ZÁVÄZNOSŤ POLYFUNKČNEHO PARTERU
			NEZASTAVITEĽNÝ POHĽADOVÝ SMER
			VÝTVARNÝ AKCENT
			POVRCHOVÝ PARKING PRE AUTOMOBILY
			POVRCHOVÝ PARKING PRE BICYKLE
			CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA D2
			MOŽNÝ PREJAZD DOPRAVNEJ OBSLUHY V PEŠEJ ZÓNE
			PREPOJENIE DOPRAVNEJ OBSLUHY MEDZI VNÚTROBLOKMI ČEZ PODLAŽ / PASAŽ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA B1
			OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA C2
			OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA C3
			PEŠIA ZÓNA, FUNKČNÁ TRIEDA D1
			PEŠIA ZÓNA, FUNKČNÁ TRIEDA D1 S VYZNAČENÍMI PLOCHAMI VEREJNEJ DOPRAVNEJ OBSLUHY
			VZRÁSTĽÁ ZELEN', KTORÚ JE NEVYHNUTNÉ REŠPEKTOVAŤ
			PLOCHY A PLOCHY, NA KTORÝCH SA PRÍPÚŠŤA UMIESŤENIE VZRÁSTLEJ ZELENÉ
			PRÍPÚŠTENIE UMIESŤENIA LÍNII STROMORADIÍ NA PLOCHÁCH ZELENÉ A PEŠÍCH PLOCHÁCH
			OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIU
			PLOCHA PRE UMIESŤENIE VODNEHO PRVKU
			PLOCHY VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB

## REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOR. USPORIADANIA:

- PP - PEŠIE PLOCHY - AKO VEREJNÉ PLOCHY A PRIESTRANSTVIA S PRIORITY PEŠIEHO POHYBU**
- PP.01. - PLOCHY PRI HOTELI SLOVAKIA, OC AUPARK A DOME ODBOROV - (SEVERNÁ ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA)**
  - PP.02. - PLOCHA SEVERNEJ ČASŤI BULVÁRU - (ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA MEDZI BLOKMI POLYFUNKČNÝCH BYTOVÝCH DOMOV SPADAJÚCIMI DO URBANISTICKÝCH ČASŤI HLINY I A HLINY II.)**
  - PP.03. - PLOCHA JUŽNEJ ČASŤI BULVÁRU - (ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA MEDZI BLOKMI POLYFUNKČNÝCH BYTOVÝCH DOMOV SPADAJÚCIMI DO URBANISTICKÝCH ČASŤI HLINY I A HLINY II.)**
  - PP.04. - PLOCHA MEDZI OC TEMPO A GALÉRIOU SILVA OC - (JUŽNÁ ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA)**
- PD - PLOCHY DOPRAVY - AKO PLOCHY VEREJNÝCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ**
- PD.01. - PLOCHA ULICE VEĽKÁ OKRUŽNÁ**
  - PD.02. - PLOCHA OSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE PRI OC AUPARK**
  - PD.03. - PLOCHA FÁNDLYHO ULICE**
- PPV - PLOCHY POLYFUNKČNEJ VÝSTAVBY - PLOCHY S UMIESŤENÍMI SOUČASNÝMI STAVBAMI MEDZI BLOKMI POLYFUNKČNÝCH BYTOVÝCH DOMOV LEŽAJÚCIMI BULVÁR SPADAJÚCIMI DO URBANISTICKÝCH ČASŤI HLINY I A HLINY II.**
- PPV.01. - PLOCHA S UMIESŤENÍM POLYFUNKČNÝM BLOKOM SPADAJÚCIM V RIEŠENOM ÚZEMÍ DO URBANISTICKEJ ČASŤI HLINY I.**
  - PPV.02. - PLOCHA S UMIESŤENÍM POLYFUNKČNÝM BLOKOM SPADAJÚCIM V RIEŠENOM ÚZEMÍ DO URBANISTICKEJ ČASŤI HLINY II.**

## DRUH VZRÁSTLEJ ZELENÉ, KTORÚ JE NEVYHNUTNÉ REŠPEKTOVAŤ

- METASEKVOJA ČÍNSKA (METASEQUOIA GLYPTOSTROBODES)
- ČEREŠŇA PÍLKATÁ "KAZAN" (PRUNUS SERRULATA "KAZAN")

## VEREJNOSPESNÉ STAVBY

- DOPRAVNÉ STAVBY**
- NAVRHOVANÉ VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KOMPLEXNÝCH REKONŠTRUKCIÍ EXISTUJÚCICH A TIEŽ VYVOLANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH AKO SUČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV Z PLOCH DOPRAVY UMIESŤENÉ A OZN. PD.01, PD.02 A PD.03
  - 
 NAVRHOVANÉ VEREJNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVIA S PRISLUCHAJÚCOU MALOU ARCHITEKTÚROU A VÝTVARNÝMI DIELAMI, VRÁTANE EXISTUJÚCICH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ URČENÝCH NA REKONŠTRUKČIU A CYKLISTICKE TRASY A TRASY KOMUNIKÁCIÍ VYHRADENEJ VEREJNEJ DOPRAVNEJ OBSLUHY V OBYTNÝCH ULICI - PEŠEJ ZÓNE VYMEZENÉ Z PEŠÍCH PLOCH OZN. PP.01, PP.02, PP.03 A PP.04, KTORÉ BUDÚ SUČASŤOU BUDUJÚCICH VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV
- VEREJNÁ ZELEN'**
- NAVRHOVANÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A REVITALIZÁCIA EXISTUJÚCEJ ZELENÉ AKO SUČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV VYMEZENÉ Z PEŠÍCH PLOCH UMIESŤENÉ A OZN. PP.01, PP.02, PP.03 A PP.04, KTORÉ BUDÚ SUČASŤOU BUDUJÚCICH VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY:
 
    - 
 VODOVODNÁ SIET' VRÁTANE VODOVODNEJ SIETE NA PRÍPADNÚ REKONŠTRUKČIU
    - 
 SIET' SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE SIETE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NA PRÍPADNÚ REKONŠTRUKČIU  - 
 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - ENERGETICKE STAVBY:
 
    - 
 V ZASOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU
 
      - 
 SEKUNDÁRNA SIET' ZEMNÝCH KABLOVÝCH ROZVODOV NNK
      - 
 VÝSTAVBA MREŽOVEJ KABLOVEJ NN SIETE A KABLOVEJ SIETE PRE VEREJNÉ OSVETLENIE    - 
 PRE ZASOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM
 
      - 
 EXISTUJÚCA STL PLYNOVODNÁ SIET' DO 0,3 MPa
      - 
 VÝSTAVBA HORUČOVODNÝCH ROZVODOV VRÁTANE PRÍPADNEJ REKONŠTRUKČIE EXISTUJÚCICH ROZVODOV Z PAROVODNÝCH NA HORUČOVODNÉ V RIEŠENEJ ZÓNE A PRÍPOJOVANIE JEDNOTLIVÝCH POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOV VYBAVENOSŤI ČEZ KOMPAKTNÉ ODVOZDÁVACIE STANICE  - 
 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY:
 
    - 
 VÝSTAVBA OPTICKÝCH KABLOV VRÁTANE PRÍPADNEJ REKONŠTRUKČIE EXISTUJÚCICH V RIEŠENEJ ZÓNE NA PREPOJENIE JEDNOTLIVÝCH POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOV A OBJEKTOV VYBAVENOSŤI, VRÁTANE OBJEKTOVÝCH ÚSTREDÍ
    - 
 VÝSTAVBA OSTATNÝCH SLABOPRŮDOVÝCH KABLOVÝCH SIETI VRÁTANE PRÍPADNEJ REKONŠTRUKČIE EXISTUJÚCICH S PRÍPOJOM DO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTOV

		ČÍSLO SADY
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY <b>AUT</b>
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	
VYPRACOVAL:	ANNA VALACHOVÁ	ING. ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA	M. SÍNSKEHO 7, 010 07 ŽILINA MÓBIĽ: 0903 370 818
OSO PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:	ING. ARCH. JÚLIA DURDOVÁ	
NÁZOV:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - BULVÁR</b>	STUPEŇ: NÁVRH
		MIERKA: 1:500
OBŠAH:	VYMEZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULACNÝMI ČIARAMI, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE URČENIA POZEMKOV NA VEREJNOSPESNÉ STAVBY	FORMÁT: 03/2019
		Č. V.: 6
		Z. Č.: